

Số: *174*/TB-CTHADS

Đắk Lắk, ngày *17* tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 4 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 52/2020/HS-ST ngày 17/7/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk và Bản án số 113/2021/HS-PT ngày 27/01/2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 108/QĐ-CTHADS ngày 15/12/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CTHADS ngày 07/02/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 048 BDS/2023/CTTĐG-THBM ngày 03/3/2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê, địa chỉ: Số 8 đường số 2, buôn Ako Dhong, phường Tân Lợi, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk,

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản có Trụ sở trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, để ký hợp đồng đấu giá các tài sản đã kê biên và thẩm định giá để thi hành án, cụ thể như sau:

1. Tài sản ký hợp đồng đấu giá

Tài sản kê biên ngày 14/02/2023 của ông Nguyễn Ngọc Châu, địa chỉ: Thôn Tân Lập 6, xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk để thi hành án, gồm:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 150 tờ bản đồ số 43 diện tích 110.8 m² đất ở đô thị (giảm 14,2 m²) trong đó có 10,5 m² đất nằm trong quy hoạch đường giao thông, tại tổ dân phố 5, phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 449486 do Ủy ban nhân dân thị xã Buôn Hồ cấp ngày 08/3/2012 cho ông Nguyễn Ngọc Châu (*Thửa đất trước khi đo vẽ lại: Quyền sử dụng thửa đất số 94a, tờ bản đồ số 1, diện tích 125 m² đất ở đô thị, tại tổ dân phố 5, phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 449486 do Ủy ban nhân dân thị xã Buôn Hồ cấp ngày 08/3/2012 cho ông Nguyễn Ngọc Châu*).

- Nhà ở (chưa đăng ký quyền sở hữu) và các tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất bị kê biên.

Giá thẩm định: 801.070.000 đồng (*Tám trăm linh một triệu, không trăm, bảy mươi nghìn đồng*), trong đó quyền sử dụng đất có giá là 700.810.000 đồng và công

trình xây dựng, tài sản trên đất có giá là 100.260.000 đồng.

2. Hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

- Hồ sơ năng lực của tổ chức gồm: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu v.v... và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

3. Tiêu chí của Tổ chức đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí quy định tại Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 20/3/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 22/3/2023 (trong thời hạn 03 ngày làm việc).

- Địa điểm: Nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: Số 04 đường Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk thông báo để các tổ chức đấu giá có trụ sở trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Minh Tuấn